

PROPOSTA N. 753
DEL 01/06/2018



Citta' Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta.

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA Perizia di variante e suppletiva.

CUP: B51H16000200005 CIG: 7216104566

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 726

del 06/06/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE il progetto per i "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente", è stato redatto in data febbraio 2017 dai tecnici della Città Metropolitana arch. Domenica Giacobbe, arch. Ermanno Costanzo ed ing. Gaetano Antonazzo, per l'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.820,57 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri irriducibili per la sicurezza ed € 31.179,43 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE lo stesso progetto è stato approvato dal R.U.P. in linea tecnica, con parere n. 26 del 27.02.2017, ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. e validato, in pari data, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 284 del 24.03.2017 è stato approvato il progetto di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.820,57 quale importo dei lavori, comprensivi di € 15.300,60 per oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 31.179,43 per somme a disposizione;

CHE per il predetto progetto, in attuazione alla Deliberazione n. 43 dell'01.12.2016 ed alla Determinazione Dirigenziale n. 1477 del 30.12.2016 è stata attivata la procedura per il reperimento delle risorse necessarie, mediante il diverso utilizzo dei residui derivanti dal mutuo contratto con C.d.P. SpA relativo alla posizione n. 4521218/2008;

CHE con nota n. 1436 del 19.04.2017 è stata avanzata istanza alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'autorizzazione al diverso utilizzo per un importo complessivo di € 128.023,60, al netto dell'importo per gli oneri di cui agli artt 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 non finanziabili dalla C.d.P. SpA, di importo pari ad € 1.976,40 e che saranno poste a carico del redigendo Bilancio dell'Ente;

CHE, in ultimo, con nota prot. n. 16604 del 20.07.2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 29403 del 29.08.2017, la Cassa Depositi e Prestiti ha dato il suo assenso a quanto richiesto da questa Città Metropolitana per un importo di € 128.023,60;

CHE, con determina a contrarre n. 1011 del 10.10.2017, è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CHE con la medesima determinazione n. 1011 del 10.10.2017 è stato approvato il nuovo quadro economico, rimodulato secondo le indicazioni della CdP SpA, con lo scorporo degli oneri di cui agli artt. 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 e si è preso atto che la spesa complessiva di € 130.000,00 viene finanziata per l'importo di € 128.023,60 con le risorse derivanti dalla devoluzione del mutuo oneroso, posizione n. 4521218/2008 e per € 1.976,40 a carico del bilancio dell'Ente, secondo le disposizioni statuite dal regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;

CHE, in data 07.11.2017 è stata espletata la gara dei lavori in oggetto, aggiudicando i lavori alla Ditta COSMAK Srl, con sede legale in San Piero Patti (ME), via Toscana, 13 – P.IVA 03099860839, che ha offerto il ribasso del 29,4566%, giusta Determina Dirigenziale n. 1230 del 14.12.2017, per cui si è determinato il seguente quadro economico post gara:

A)	A.1	Importo lavori sogg. a ribasso	€.	83.519,97
	A.2	Ribasso asta 29,4566%	€.	24.602,14
	A.3	Restano lavori al netto	€.	58.917,83
	A.4	Oneri per piani sicurezza	€.	15.300,60
	TOTALE APPALTO AL NETTO			€. 74.218,43
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 22 %	€.	16.328,05
	B,2	Imprevisti	€.	3.400,00
	B,3	certificazioni e spese catastali	€.	2.000,00
	B,5	Allacci alla rete	€.	1.000,00
	B,6	contributo Anac	€.	30,00
		Assicurazione art. 24 D.Lgs. 50/2016	€.	232,50
	B,7	Oneri di accesso a discarica	€.	800,00
		Quota 20% del ribasso d'asta dovuta al C.P.T.	€.	4.920,43
	SOMMANO			€. 28.710,98
C)	ECONOMIE			
	C.1	Ribasso d'asta al netto quota C.P.T. L.R. 20/07	€.	19.681,71
	C.2	Economie IVA	€.	5.412,47
	Totale economie			€. 25.094,18
	TOTALE PROGETTO FINANZIATO (CDP)			€. 128.023,60
	Riepilogo Costo Progetto Approvato			
	Importo progetto al netto delle economie			€. 102.929,41
	Totale economie determinate dal ribasso			€. 25.094,18
	Importo autorizzato dalla Cassa			€. 128.023,60
	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'Ente			€. 1976,40
	Totale Progetto			€. 130.000,00

CHE in data 14.02.2018 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 14451 di Repertorio;

CHE i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 07.03.2018;

CHE, durante il sopralluogo per la consegna dei lavori, sono stati constatati alcuni danni provocati da infiltrazioni di acqua piovana da un camino dismesso, che ha causato danni al parquet e al controsoffitto;

CHE, i tecnici degli enti gestori, a seguito di sopralluoghi, per poter allacciare le utenze hanno prescritto che le linee principali, secondo la normativa vigente, devono essere interrato;

RITENUTO CHE, per l'esecuzione delle lavorazioni sopra indicate, non previste in progetto, si è resa necessaria la redazione della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, c.1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori in variante non varieranno rispetto a quelle previste nell'intervento finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA, non essendoci un maggiore o minore onere finanziario e quindi trovano copertura finanziaria all'interno della medesima Determinazione Dirigenziale n. 1011 del 10.10.2017;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta, ai sensi dell'art. 106 c. 1 e c. 2 D.Lgs. 50/2016, dal Direttore dei Lavori, ing. Gaetano Antonazzo, in data 25.05.2018, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Computo metrico perizia
- Elenco nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione
- Quadro di raffronto

VISTO il quadro tecnico economico della perizia di variante e suppletiva:

A)	A.1	Importo lavori sogg. a ribasso	€.	92.600,00
	A.2	Ribasso asta 29,4566%	€.	27.276,81
	A.3	Restano lavori al netto	€.	65.323,19
	A.4	Oneri per piani sicurezza	€.	16.313,87
	TOTALE APPALTO AL NETTO			€. 81.637,06
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 22 %	€.	17.960,15
	B,3	certificazioni e spese catastali	€.	2.000,00
	B,5	Illuminazione esterna e cancello iva compresa	€.	15.000,00
	B,6	contributo Anac	€.	30,00
		Assicurazione art. 24 D.Lgs. 50/2016	€.	282,00
	B,7	Oneri di accesso a discarica	€.	1000,00
		Quota 20% del ribasso d'asta dovuta al C.P.T.	€.	4.920,43
		SOMMANO	€.	41.192,58
C)	ECONOMIE			
	C.1	Ribasso d'asta al netto quota C.P.T. L.R. 20/07	€.	5.193,96
		Totale economie	€.	5.193,96
	TOTALE PROGETTO FINANZIATO (CDP)			€. 128.023,60
	Riepilogo Costo Progetto Approvato			
		Importo progetto al netto delle economie	€.	122.829,64
		Totale economie determinate dal ribasso	€.	5.193,96
		Importo autorizzato dalla Cassa	€.	128.023,60
		Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'Ente	€.	1.976,40
		Totale Progetto	€.	130.000,00

VISTO il quadro di raffronto tra le somme riportate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 7.418,63 rispetto al contratto principale e, quindi, con un aumento inferiore al 10%;

VISTO che l'importo complessivo della presente perizia di variante e suppletiva è compreso all'interno delle somme autorizzate con Determinazione Dirigenziale n. 1011 del 10.10.2017, reperendo la necessaria somma tra quelle già a disposizione per un ammontare netto di € 7.418,63;

VISTA la relazione, resa dal RUP, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., circa l'ammissibilità all'approvazione di detta perizia di variante e suppletiva per consentire la realizzazione di quanto indicato negli elaborati di perizia e l'approvazione in linea tecnica espresso dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 27 del 28.05.2018, a seguito di relazione tecnica resa dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 161 c. 3 D.P.R. 207/10;

VISTI la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06.11.2012;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

DI APPROVARE in linea amministrativa, la presente perizia di variante e suppletiva al progetto per i "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Gaetano Antonazzo, per un importo complessivo dei lavori al netto contrattuale di € 81.637,06 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 41.192,58 per somme a disposizione dell'amministrazione, approvata e validata dal RUP con parere n. 27 del 28.05.2018, secondo il seguente quadro tecnico economico:

A)	A.1	Importo lavori sogg. a ribasso	€.	92.600,00
	A.2	Ribasso asta 29,4566%	€.	27.276,81
	A.3	Restano lavori al netto	€.	65.323,19
	A.4	Oneri per piani sicurezza	€.	16.313,87
	TOTALE APPALTO AL NETTO			€. 81.637,06
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 22 %	€.	17.960,15
	B,3	certificazioni e spese catastali	€.	2.000,00
	B,5	Illuminazione esterna e cancello iva compresa	€.	15.000,00
	B,6	contributo Anac	€.	30,00
		Assicurazione art. 24 D.Lgs. 50/2016	€.	282,00
	B,7	Oneri di accesso a discarica	€.	1.000,00
		Quota 20% del ribasso d'asta dovuta al C.P.T.	€.	4.920,43
		SOMMANO	€.	41.192,58
C)	ECONOMIE			
	C.1	Ribasso d'asta al netto quota C.P.T. L.R. 20/07	€.	5.193,96
		Totale economie	€.	5.193,96
	TOTALE PROGETTO FINANZIATO (CDP)			€. 128.023,60
	Riepilogo Costo Progetto Approvato			
		Importo progetto al netto delle economie	€.	122.829,64
		Totale economie determinate dal ribasso	€.	5.193,96
		Importo autorizzato dalla Cassa	€.	128.023,60
		Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'Ente	€.	1.976,40
		Totale Progetto	€.	130.000,00

DI APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 7.418,63 rispetto al contratto principale;

DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del relativo atto;

DI DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo complessivo della presente perizia di variante e suppletiva rimane compreso all'interno delle somme autorizzate con Determinazione Dirigenziale n. 1458 del 29.12.2017;

DI INVIARE il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente;

Allegati:

- Relazione Tecnica
- Schema atto di sottaulazione

Il Responsabile dell'istruttoria

(dott.ssa Nicoletta MARCIANO)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(ing. Giacomo RUSSO)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO

CHE la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

CHE, con Decreto Sindacale n. 118 del 21.05.2018, è stato prorogato l'incarico di reggenza della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" al dott. Francesco Roccaforte

DETERMINA

APPROVARE in linea amministrativa, la presente perizia di variante e suppletiva al progetto per i "Lavori di revisione della copertura del tetto e degli intonaci esterni, adattamento del locale garage e interventi vari di finiture interne ed esterne per l'incremento della sicurezza dell'albergo di proprietà dell'Ente "Santacroce" di Floresta", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Gaetano Antonazzo, per un importo complessivo dei lavori al netto contrattuale di € 81.637,06 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 41.192,58 per somme a disposizione dell'amministrazione, approvata e validata dal RUP con parere n. 27 del 28.05.2018, secondo il seguente quadro tecnico economico:

A)	A.1	Importo lavori sogg. a ribasso	€.	92.600,00
	A.2	Ribasso asta 29,4566%	€.	27.276,81
	A.3	Restano lavori al netto	€.	65.323,19
	A.4	Oneri per piani sicurezza	€.	16.313,87
		TOTALE APPALTO AL NETTO	€.	81.637,06
B)		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B,1	I.V.A. 22 %	€.	17.960,15
	B,3	certificazioni e spese catastali	€.	2.000,00
	B,5	Illuminazione esterna e cancello iva compresa	€.	15.000,00
	B,6	contributo Anac	€.	30,00
		Assicurazione art. 24 D.Lgs. 50/2016	€.	282,00
	B,7	Oneri di accesso a discarica	€.	1.000,00
		Quota 20% del ribasso d'asta dovuta al C.P.T.	€.	4.920,43
		SOMMAMO	€.	41.192,58
C)		ECONOMIE		
	C.1	Ribasso d'asta al netto quota C.P.T. L.R. 20/07	€.	5.193,96
		Totale economie	€.	5.193,96
		TOTALE PROGETTO FINANZIATO (CDP)	€.	128.023,60
		Riepilogo Costo Progetto Approvato		
		Importo progetto al netto delle economie	€.	122.829,64
		Totale economie determinate dal ribasso	€.	5.193,96
		Importo autorizzato dalla Cassa	€.	128.023,60
		Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'Ente	€.	1.976,40
		Totale Progetto	€.	130.000,00

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 7.418,63 rispetto al contratto principale;

AUTORIZZARE la sottoscrizione del relativo atto;

DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo complessivo della presente perizia di variante e suppletiva rimane compreso all'interno delle somme autorizzate con Determinazione Dirigenziale n. 1458 del 29.12.2017;

INVIARE il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali

Messina, li

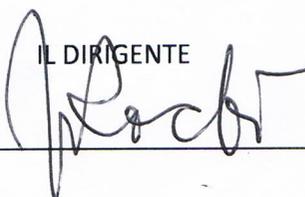
01/06/2018

IL DIRIGENTE

(dot. Francesco ROCCAFORTE)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 01/06/2018

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 128.023,60 imputata al cap. 7226 impegno n. 1169/2017

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 6/6/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

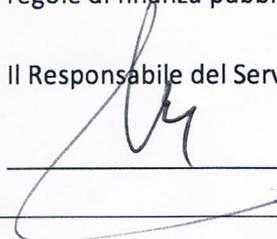
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO





Dott.ssa Anna Maria TRIPODO